

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ
MĚSTSKÉHO OBJEKTU ČP. 84, UL. SKÁLOVA V TURNOV
na st.p.č. 506 v k.ú. Turnov**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**



Pospíchal

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ

Investor:	Město Turnov, IČ: 002 76 227 Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Projektant:	ACTIV Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo:	22/05-001
Datum:	květen 2022

Paré č.:

OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	4
c) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	6
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹ (stávající ochranná a bezpečnostní pásma)	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	7
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ^{1*} (kulturní památka apod.),	9
g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	10
h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	10
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	11
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	11
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	11
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	11
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	11
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	12
a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení	12
c) mechanická odolnost a stabilita.....	12
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	12
a) technické řešení.....	12
b) výčet technických a technologických zařízení	13
B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	13
B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	13
a) kritéria tepelně technického hodnocení	13
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií	13

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	13
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	14
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	14
b) ochrana před bludnými proudy	15
c) ochrana před technickou seizmicitou.....	15
d) ochrana před hlukem a vibracemi	15
e) protipovodňová opatření.	15
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	15
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	15
a) Napojovací místa technické infrastruktury.....	15
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	15
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	15
a) Popis dopravního řešení.....	15
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	15
c) Doprava v klidu	16
d) Pěší a cyklistické stezky.....	17
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV	17
a) Terénní úpravy.....	17
b) Použité vegetační prvky	17
c) Biotechnické opatření	17
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	17
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	17
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	17
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	17
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	17
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	17
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	17
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	18
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	18
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	18
b) Odvodnění staveniště,	18
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	18
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	18
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	18
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)	19
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy.....	19
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,.....	19
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	19
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	19
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ^{6*} ,.....	20
l) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.....	22
m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.	22
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	22
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	23

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce

a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

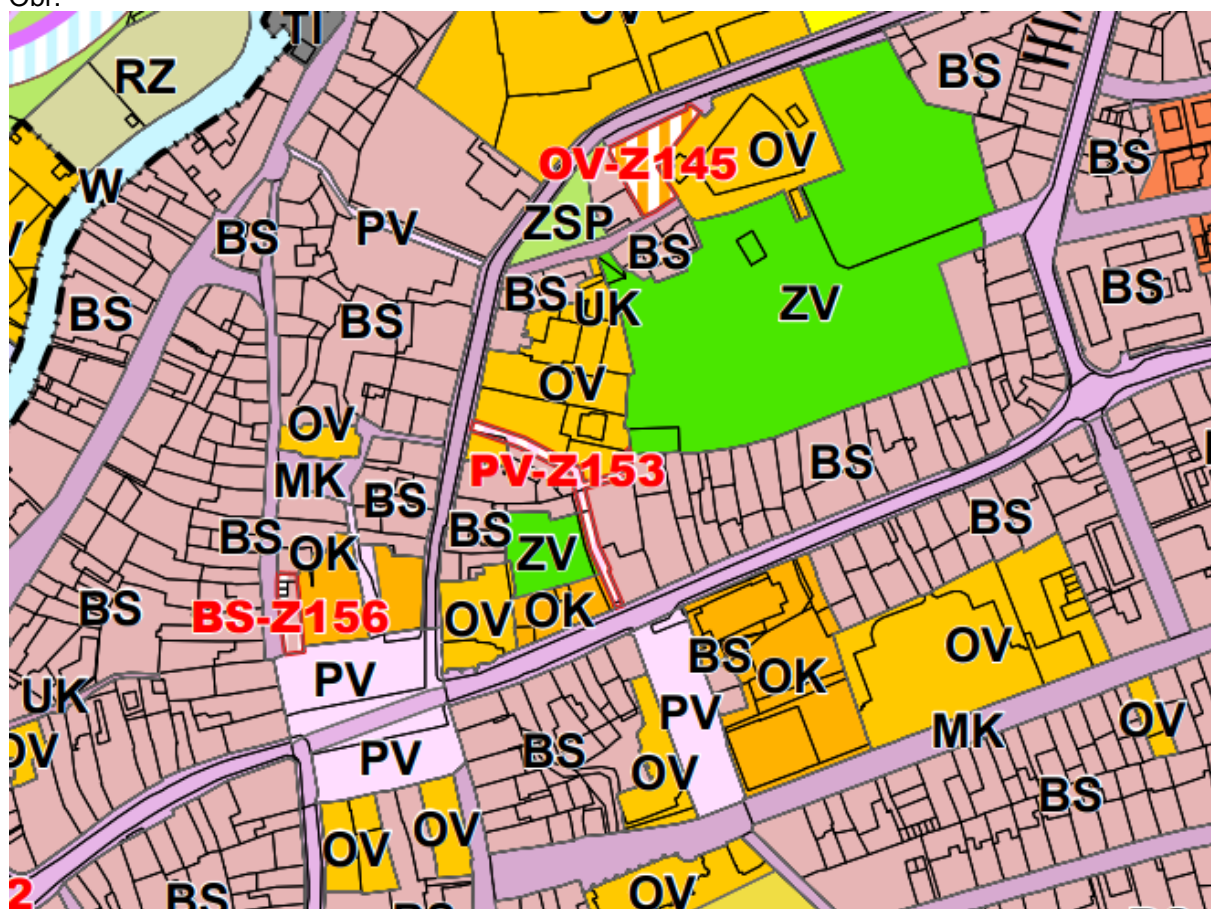
Stavba se nachází v zastavěné části města Turnov v ulici Skálova v zástavbě občanských budov a je přístupna pouze ze Skálovky ulice. Objekt tvoří přední a zadní trakt, který je využíván jako kancelářské prostory s bytovou částí ve 3.NP.

Mírou zastavěnosti, charakterem stavby i podlažnost navrhované stavby je v souladu s charakterem území, dosavadní využití i zastavěností území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek je v zastavitelné ploše, stavba je dle dostupných informací v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Obr.



Město Turnov má platný územní plán, a stavba je v souladu s územním plánem. V územní plánu je plocha vymezena jako BYDLENÍ SMÍŠENÉ (BS).

Výňatky z ÚP:

BS-BYDLENÍ SMÍŠENÉ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami a změnou užívání vzniknou nově 3 byty
- občanské vybavení

Přípustné využití:

- *stavby pro trvalé bydlení – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami a změnou užívání vzniknou nově 3 byty*
- *stavby a zařízení veřejné a rozsahem malé komerční občanské vybavenosti pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše*
- *stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů*
- *stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva*
- *služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)*
- *stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)*
- *zeleň, doplňující uliční prostor*
- *veřejná prostranství*
- *stavby pro civilní ochranu*

Podmíněně přípustné využití:

- *liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití*
- *nerušící drobná výroba (např. zlatnictví, broušení skla, kožedělná výroba apod.)*
- *garáže a parkovací domy*

Nepřípustné využití území:

- *jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80% zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku) – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami nedojde ke zvětšení zastavěnosti*
- *intenzita využití pozemků zastavitelných ploch - koeficient zeleně 0,2 (tj. 20 % z celkové plochy pozemku) – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami nedojde ke (změně) zvětšení zastavěnosti*
- *ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami nedojde ke změně současné výškové hladiny stavby*
- *ve stabilizovaných plochách se připouští umístit v prolukách novostavbu rodinného domu i na pozemek s výměrou nižší než 600 m², pokud budou respektovány obecné technické podmínky pro výstavbu*

Další podmínky využití:

- *u zastavitelných ploch Z 103, Z 143, Z 162, Z 213, Z 219, Z 229, Z 235, Z 238, Z 245, Z 412, pro bydlení při komunikacích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění*
- *všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi a odstavnými plochami na vlastním pozemku – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami a změnou užívání nedojde ke změně současné kapacity parkovacích míst*
- *stavby a rekonstrukce ve stávajících lokalitách budou respektovat historický kontext města, jeho půdorysnou a hmotovou strukturu – **SPLNĚNO**, stavebními úpravami s změnou užíváním nedojde ke změně současné půdorysné a hmotové struktury stavby*
- *ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření*
- *na území CHKO lze stavět jen domy venkovského typu*
- *pro vybrané plochy se stanovují následující specifické podmínky využití:*

c) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
 Stávající stavba smíšeného bydlení je v souladu s regulačním plánem a stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí nebo souhlas.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici a budou získány na základě předložení této dokumentace. Následně budou součástí přílohy k projektu

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Geologický průzkum | nebyl proveden, charakter stavby jej nevyžaduje |
| <input type="checkbox"/> Hydrogeologický průzkum | nebyl proveden, charakter stavby jej nevyžaduje |
| <input type="checkbox"/> Stavebně historický průzkum | nebyl proveden, charakter stavby jej nevyžaduje |
| <input checked="" type="checkbox"/> Radonový průzkum | z dostupných podkladů předchozí projektové dokumentace je dostupný protokol č. 15/95 ze dne 8.9.1995 zpracovaný Ing. Jaromírem Lebedou se závěrem: „Ve výše uvedených pobytových místnostech naměřené hodnoty nepřesahují mezní hodnoty pro stávající objekt 200 Bq/m ³ vyhovují za konzervativních podmínek současným požadavkům hygienické služby na ochranu zdraví osob dle Vyhlášky MZ České republiky č. 76/1991 Sb. paragraf 5, odst. 1. |

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ (stávající ochranná a bezpečnostní pásma)

Stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury zůstanou zachována, jiná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa.

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se záměr **nachází** v ochranném pásmu vodního zdroje **2.stupně**.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Záměr **nezasahuje** do 60ti metrového ochranného pásma Státní dráhy.

Stavba se **nachází** v památkově chráněném území.

Území se **nenachází** v přírodním parku.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

Stavba **neleží** v záplavové území **Q100** největší zaznamenané přirozené povodně nejbližše položeného toku **Jizera**.

Stavba jako taková **nezasahuje** do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází dle dostupných mapových podkladů v záplavovém území 100-leté vody. Stavba se nenachází na poddolovaném území či svážném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

V objektu nebude instalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku z provozu nebudou porušovat hygienické normy.

Z hlediska charakteru navržené stavby a jejího budoucího využití nespadá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného zákona. Vlastní stavba výrazně negativně neovlivní stávající životní prostředí ve svém okolí.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální

Řešení vsakování srážkových vod je nebude dotčeno, navyšováno apod. Stávající dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Vzhledem k charakteru stavby nebude mít doprava zásadní a negativní vliv na životní prostředí.

Podíl na negativních vlivech během provádění stavby bude mít zvýšená hlučnost a doprava.

Veřejné komunikace dotčené řešenou stavbou budou udržovány v čistotě.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby nevznášá požadavky na asanace ani kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

K záboru zemědělské půdy:

☐ Ano ☐ Dočasný ☐ Trvalý

☒ Ne

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebními úpravami vestavby nedojde k navýšení kapacity řešení těchto infrastruktur.

Stavební úpravy se nedotýkají stávajícího řešení přístupu k navrhované stavbě. Stavba jako taková je již řešena v bezbariérovém provedení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

S žádnými věcnými a časovými vazbami stavby, podmiňujícími, vyvolanými ani souvisejícími investicemi se neuvažuje.

Stavebním záměrem nebudou vyvolány další a související investice jako jsou přeložky sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. zejména přeložky energetického, komunikačního vedení, popř. veřejného osvětlení.

n) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba se relaizuje na pozemcích:

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov [771601]	506	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavební úpravy	515

--	--	--	--	--	--

Sousední pozemky

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Turnov [771601]	487/1	Římskokatolická farnost - děkanství Turnov, Děkanská 87, 51101 Turnov	Zahrada	Sousední pozemek	448
Turnov [771601]	487/2	Syrotiuk Bohdan, Děkanská 86, 51101 Turnov	Zahrada	Sousední pozemek	143
Turnov [771601]	504	SJM Svoboda Jindřich a Svobodová Václava, Na Osadě 279, Daliměřice, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	834
Turnov [771601]	507	Drašnar Václav, U Nemocnice 1171, 46401 Frýdlant	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	303
Turnov [771601]	508	Syrotiuk Bohdan, Děkanská 86, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	261
Turnov [771601]	3873/2	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní komunikace Ostatní plocha	Sousední pozemek	1458

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu užívání a stavební úpravy, tj. změnu dokončené stavby, která je v současné době využívána jako bytový dům s kancelářským (administrativním) provozem. Po stavebních úpravách se její účel nezmění, pouze dojde k přerozdělení celkových ploch, jelikož nové byty vzniknou v prostorech bývalé administrativy.

Celkové kapacity po stavebních úpravách:

Počet administrativních pracovníků

(Převzat z původní Průvodní zprávy) ... 20 osob

(Nově upravený) ... 15 osob

Původní plocha administrativní činnosti, převzata z výkresové dokumentace ...

... 250 m² v 2.NP

... 174 m² v 1.NP

Celkem : ... 424 m²

Plocha administrativní činnosti, jenž změnou užívání bude nově plochou bytů ...

... 104 m ²	v 2.NP	byt 1+kk a 2+kk
... 58 m ²	v 1.NP	byt 2+kk
Celkem :	... 162 m²	

Dle uživatele stavby a investora nevykazuje objekt žádné poruchy či problémy v konstrukci a nebyl prováděn stavebně technický průzkum.

b) účel užívání stavby,

Objekt má stávající účel užívání dle kolaudačního rozhodnutí, a to jako bytový dům s administrativní (kancelářskými prostory). Stavebními úpravami se změní stávající kancelářské prostory v předním traktu 1.NP (levé části) a 2.NP na samostatné byty.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jednat se bude o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádná rozhodnutí nebyla vydána, nejsou vyžadována.

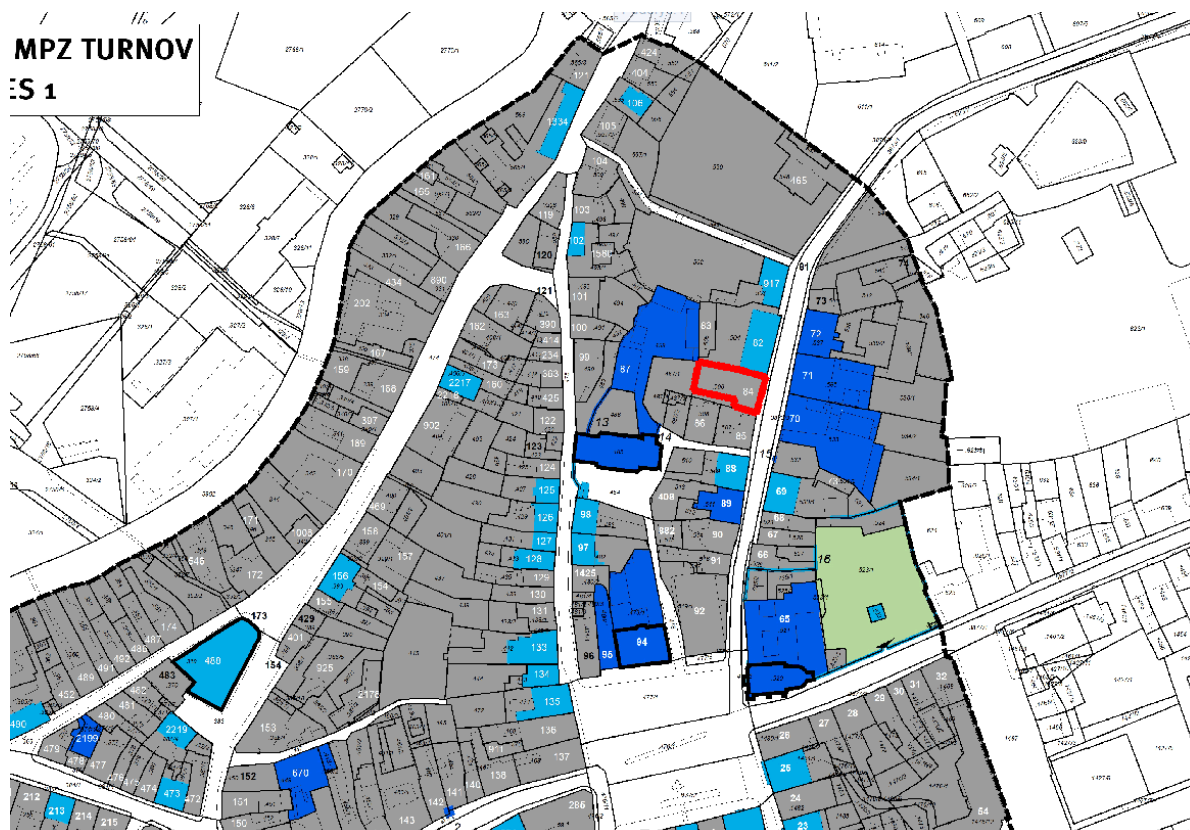
Stávající stavba je řešena stávajícím bezbariérovým přístupem do 1.NP z ul. Skálava. Na chodbě předního traktu se nachází stávající výtah o nosnosti 630 kg pro možnost pohybu osob se sníženou pohybovou schopností.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Samostatná vydána závazná stanoviska (jako pař. KHS, HZS apod.), budou doložené při žádosti o povolení stavby. V době zpracování projektové dokumentace nebyli k dispozici a budou získány od DOSS na základě předložení této dokumentace. Následně budou součástí přílohy k projektu nebo budou zapracovány do PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů* (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou, ale nachází se v městské památkové zóně.



g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha celkem:	se nemění
Obestavěný prostor celkem:	se nemění
Počet stávajících bytových jednotek:	3
Počet nových bytových jednotek a jejich velikost:	3
Podlahová plocha bytu dle NV 366/2013 Sb.	2+kk (v 1.NP) / 58,0 m² 1+kk (v 2.NP) / 38,0 m² 2+kk (v 2.NP) / 47,8 m²
Počet funk. jednotek a jejich velikost:	119 m² (174 m²) kancelářské plocha v 1.NP 147 m² (250 m²) kancelářské plocha v 2.NP
Počet uživatelů / pracovníků:	nově 15 osob / původní 20 osob
Počet nadzemních podlaží:	se nemění (nové nevznikají)
Počet podzemních podlaží:	se nemění (nové nevznikají)
Výška střechy od U.T.:	se nemění
Počet parkovacích stání:	se nemění (nové nevznikají) pouze se vymezují viz. odst. B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),Spotřeba vody:

$$Q_D = \sqrt{\sum_{i=1}^m (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)}$$

Stavebními úpravami, resp. změnou užívání dojde k navýšení kapacity a bilance spotřeby, ale nedochází ke změně dimenze připojení objektu. (Pe 63x5,8 mm)

Dle původní PD ... $Q_D = 1,56 \text{ l/s (5,77 m}^3\text{/hod)}$

Nově ... $Q_D = 1,96 \text{ l/s (7,05 m}^3\text{/hod)}$

Posouzení likvidace dešťových vod:

Stavebními úpravami se nemění stávající kapacity a nedochází zvýšení dešťových vody – řešení a bilance zůstávají stávající

Spláskové vody:

Stavebními úpravami, resp. změnou užívání dojde k navýšení stávající bilance a kapacity, ale nedochází ke změně připojení objektu (PVC DN 300).

Dle původní PD ... $Q_{den} = 6300 \text{ l/den}$
 $Q_{max} = 0,93 \text{ l/s}$
 $Q_{rok} = 2299 \text{ m}^3\text{/den}$

Nově ... $Q_{den} = 7400 \text{ l/den}$
 $Q_{max} = 1,22 \text{ l/s}$
 $Q_{rok} = 2701 \text{ m}^3\text{/den}$

Třída energetické náročnosti:

Charakter stavby nevyžaduje zpracovávat PENB jelikož staveními úpravami **dle §2, odst. 1f zákona č. 406/2000 Sb.** se nejedná o větší změnou dokončené budovy, kde by docházelo k (úpravám či změnám) více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Odpad vzniklý provozem a užíváním:

Stavebními úpravami se nemění stávající kapacity a nedochází zvýšení odpadu vzniklým provozem stavby – řešení a bilance zůstávají stávající.

Emisní třída kotle:

Stavebními úpravami, resp. změnou užívání nedojde k navýšení kapacity a bilance potřeby tepla na vytápění objektu a nemění se stávající zdroj k vytápění.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Vlastník (investor) předpokládá

- vydání povolení ke stavbě 6/2022
- zahájení stavebních prací 8/2022
- dokončena stavby 11/2022.

j) Orientační náklady stavby

Orientační investiční náklady vycházející z hrubého odhadu investičního nákladu

Předpokládané náklady na provedení stavby činí cca. 2.650.000,- Kč

B2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Plánovaný záměr splňuje regulační podmínky pro výstavbu a využití území.

Město Turnov má platný územní plán, a stavba je v souladu s územním plánem. V územní plánu je plocha vymezena jako bydlení smíšené (BS).

Tento územní plán obce platí pro celé správní území, vyznačené v grafické části územního plánu a tvořené katastrálním územím.

Řešené území leží v katastrálním území Turnov se nachází v rovinaté oblasti v intravilánu obce.

Mírou zastavěnosti, charakterem stavby i podlažnost navrhované stavby je v souladu s charakterem území, dosavadní využití i zastavěnosti území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové i barevné řešení zůstává stávající.

Staveními úpravami a změnou užívání (využití) nebude dotčeno.

B2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke změně provozního řešení. Stavebními úpravami nevzniknou nová pracovní místa a dojde pouze k navýšení kapacity bytů ze 3 na 6 bytů.

Stavba nemá technologii výroby, nejedná se o výrobní stavbu.

B2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající stavba je řešena stávajícím bezbariérovým přístupem do 1.NP z ul. Skálova. Na chodbě předního traktu se nachází stávající výtah o nosnosti 630 kg pro možnost pohybu osob se sníženou pohybovou schopností.

B2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisů:

o Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

o Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí o Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

o Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

o Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

o Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) o Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky o a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné

údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a obecně technických požadavků.

Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců. Před uvedením objektu do provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle platných nařízení. Elektrorozvaděče a ostatní místa se zvýšeným nebezpečím budou označena a označena platnými bezpečnostními tabulkami. Celý objekt včetně zpevněných ploch bude udržován čistý a bude zpracován plán požární bezpečnosti a evakuace v souladu s platnými předpisy. Pro užívání objektu platí provozní řád, zpracovaný provozovatelem objektu.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb.

B2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy a změna užívání se bude týkat přední části traktu, kde v 1 a 2.NP v kancelářských prostorech vzniknou samostatné bytové jednotky. V 1.NP vznikne jeden byt 2+kk o velikosti 58,0 m² a ve 2.NP vzniknou dva byty, jeden byt 1+kk o velikosti 38,0 m² a druhý byt 2+kk o velikosti 47,8 m².

Stavební úpravy budou spočívat v:

- Bouracích pracích týkající se převážně stávajících SDK příček a nášlapných povrchů podlah.
- Dále zhotovení drážek a rýh pro technické rozvody instalací (vody, kanalizace a elektro).
- Rozpříčkování nové dispozice dle výkresové dokumentace z SDK příček.
- Provedení nových povrchů (převážně obklady, dlažby a PVC).
- Snížení stropů podhledy z SDK pro provedení instalací.
- Provedení nových dveřních otvorů v nenosných konstrukcích a osazení nových dveřních křídel
- Doplnění zábradlí u oken, která nesplňují výšku parapetu 850 mm (okna směrem do ul. Skálovy)
- Doplnění stávajících dělicích konstrukcí mezi byty, resp. mezi chráněným místnostmi k přilehlým prostorům SDK akustických předstěn, tak aby vyhověly normovým hodnotám neprůzvučnosti.
- Nátěry stávajících ocelových konstrukcí (rozvody ÚT, plynu, oc. zárubně)
- Vybavení kuchyňskými linkami

Podrobněji v části D1. Technické zprávy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba jsou provedeny tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a po dokončení výstavby její užívání nebude mít za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Stávající zdroj vytápění je dostatečný a nebude na ně zasahováno. Stávající otopné plochy (ocelové deskové radiátory) jsou vyhovující. V nově vzniklých koupelnách budou instalovány otopné žebříky s el. patronou. **Blíže popsáno v technické zprávě části „D. Technická zpráva, odstavec Technika prostředí staveb – a) ústřední vytápění“**

Prostory, které nebude možno větrat přirozeně okny budou odvětrány nuceně pomocí ventilátorů a potrubí do fasády nebo nad střechu. do větracích průduchů. Ovládání je pomocí časových relé případně spínané přes osvětlení s časovým doběhem (nebo vestavěným vlhkostním čidlem). Kuchyňské linky nad sporáky budou vybaveny recirkulačním digestořemi. **Blíže popsáno v technické zprávě části „D. Technická zpráva, odstavec Technika prostředí staveb – d) vzduchotechnické zařízení“**

V předmětných prostorách bude provedena nové elektroinstalace (zásuvkový a světelný okruh). Obvyklé spotřebiče (lednička, PC, TV), vaření (dvou plotýnka, mikrovlnka, varná konvice). Napojení bude z rozvaděče na chodbách s následným vyvedením podružného rozvaděče v jednotlivých bytech. Kabelové rozvody budou pod omítkou (a v podhledu). Světla budou vesměs přisazena (případně

v zapuštěném provedení u podhledu). Dále bude provedena úprava vč. doplnění na slaboproudým rozvodu (STA, LAN, DT apod.). **Blíže specifikováno v samostatné projektové části „D.1.4. Technika prostředí staveb – elektroinstalace“**

V předmětných prostorách budou upraveny rozvody kanalizace vč. připojovacích potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům vyznačených na výkresech. Odkanalizován bude i kondenzát z řízeného větrání. Zařizovací předměty budou vybrány na základě předložených a odsouhlasených vzorků od dodavatele s investorem. Pro zavěšené WC budou použity splachovací moduly v předstěnách. 5ešení ohřevu TUV bude pomocí elektrického akumulčního boileru o objemu 80-125 l.

Blíže popsáno v technické zprávě části „D. Technická zpráva, odstavec Technika prostředí staveb – f) zdravotně technická instalace“

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavební úpravy v objektu neobsahují žádná technická a technologická zařízení vyjma samotných vnitřních rozvodů instalací pro rozvod jednotlivých druhů energií tj. řízené větrání, kanalizace, vody a elektrické energie. Navržený je ohřev topné vody el. akumulčním zásobníkem. V bytech je navržena kuchyňská linka s běžnými spotřebiči (dvou plotýnka, mikrovlnka, varná konvice).

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- a) rozdělení stavby do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostního zařízení
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Stavby jsou vyhovující, požárně nebezpečné prostory nezasahují na vedlejší pozemky a stavby, stavby nejsou umístěny v požárně nebezpečném prostoru jiných staveb.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 a splňují požadavky §6a zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou použity.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

a) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání

Všechny pobytové místnosti budou větrány přirozeně okny.

Místnosti hygienického zázemí apod., tj. místnosti které nemají okna budou větrány nuceně podtlakově pomocí rozvodů VZT a ventilátorů do venkovního prostoru. Přívod vzduchu je řešen ze sousedních místností – dveře bez prahu. Spínání jednotlivých ventilátorů bude z prostoru odvětrávaných místností

pomocí tlačítkovým vypínačem (světla) s časovým doběhem nebo programovatelným relé v rozvodné skříni elektro.

b) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění

Stávající stavba jako taková je dnes vytápěna dvoutrubkovou teplovodní soustavou s radiátory. Každý byt ve 3.NP má svůj zdroj tepla (plynový kotel) a vlastní dvoutrubkový rozvod. Komerční prostory mají technickou místnost s dvěma kotli ve 3.NP a dvoutrubkovým rozvodem zbytek objektu, tj. přední i zadní trakt. Na radiátorech jsou instalovány měřiče tepla. Do stávajícího řešení nebude stavebními úpravami zasahováno.

c) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení

Denní osvětlení prostorů bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1, 730580-2.

Umělé osvětlení bude řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464- 1, TNI 360450.

d) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska zásobení vodou

Veškeré zařizovací předměty budou vybaveny přívodem teplé a studené tekoucí vody. Místa ve styku s vodou budou opatřena omyvatelným povrchem (keramický obklad). Napojení na rozvod studené pitné vody bude ve sklepě na stávajícím FeZn potrubí se samostatným (podružným) měřením v jednotlivých bytech.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Stavební úpravy odkanalizování splaškových vod z nových připojovacích míst (koupelny, WC a kuchyně) budou řešeny napojením na ležatý rozvod v 1.NP, který vede vstupní chodbou v předpokládané hloubce cca 1,20 m v dimenzi PVC DN 200. Odpadní splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou na kanalizační stoku v ul. Skálova. Dešťové vody budou řešeny jako doposud a stavebními úpravami nedojde ke změně řešení.

e) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska odpadů

Při stavbě a užívání budou vznikat běžné odpady viz. část B 2.1, odst. i).

f) Zásady řešení vlivu stavby z hlediska hluku a vibrací

Při stavbě budou dodržovány požadavky na nepříznivé vlivy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba objektu splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů. Stavba nebude rušit okolí žádnými vibracemi a hlukem, žádný zdroj produkující vibraci a hluk není navržen.

g) Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti

Bude zajištěno snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek. Technická stavební opatření nejsou navrhována.

Stavba nebude rušit okolí prašností, žádný zdroj produkující prach není v nástavbě navržen.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena jako odolná proti škodlivému působení prostředí (za podmínek a užívání dle návodu), například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody a vlivům atmosférickým. Ohrožení stavby a jejího provozu negativními účinky okolí se nepředpokládají.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana stavby z hlediska radonového rizika

Jedná se o stávající stavbu, resp. stavební úpravu a modernizaci. Stavebními úpravami nezasahujeme do konstrukcí, které by mohli ovlivňovat ochranu staveb z hlediska radonového rizika. V případě porušení hydroizolace bude provedena nová ve stejném provedení.

Ochrana stavby proti spodní vodě a zemní vlhkosti

DTTO *Ochrana stavby z hlediska radonového rizika.*

b) ochrana před bludnými proudy

Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provoz. Vzhledem k umístění objektu se nepředpokládá zasažení objektu bludnými proudy, a proto není ochrana před bludnými proudy navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jako zdroje technické seizmicity se nejčastěji vyskytují vibrující stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy nebo otřesy vzniklé při odstřelech. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zdroje nenachází v blízkosti objektu, není ochrana před technickou seizmicitou navržena.

d) ochrana před hlukem a vibracemi

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací uvnitř objektu a řešení vlivu stavby na okolní chráněnou zástavbu jsou dodržena ustanovení zak.258/200 Sb s NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební úpravy budou navrženy a provedeny tak, aby byla splněna ustanovení této vyhlášky.

Objekt se nachází v centrální části města a přilehlá komunikace ul. Skálova je jednosměrná s nízkým stupněm automobilové dopravy, která není zdrojem hluku v území.

Jiné zdroje hluku při místní obhlídce a z dostupných podkladů nebyly zjištěny.

e) protipovodňová opatření.

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka, oddělení GIS a kartografie (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>) se pozemky dotčené stavebními pracemi se nenachází v záplavovém území.

Rovněž ve zpracovaném územním plánu města Turnov není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením záplavového území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází v poddolované oblasti, ani v oblasti s výskytem metanu, není nutná ochrana.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) Popis dopravního řešení**

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

c) Doprava v klidu

Odstavná a pakovací stání proveden porovnáním stavu před a pod změně užívání výpočtem dle ČSN 73 6110 :

Stávající bydlení:

Odstavná stání:

Účelová jednotka: **byt do 100 m² celkové plochy**

Počet účelových jednotek na 1 stání: **1**

O₀ – základní počet odstavných stání **3 stání**

Stávající komerční prostory:

Administrativa s malou návštěvností

Účelová jednotka: **kancelářská plocha m²**

Počet účelových jednotek na 1 stání: **35**

(pozn. g) dle ČSN 73610, tabulka 34 – do plochy se nezapočítávají chodby, sklady zboží, kuchyňky, sociální zařízení)

P₀ – základní počet parkovacích stání..... $424/35 = 12,11$ stání, zaokrouhleno na **13 stání**

Stávající celkový počet stání:

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace (432vozidel/1000 obyvatel)....1,08

k_p – součinitel redukce počtu stání (obec do 50.000 obyvatel, charakter území C, skupina 2)....0,4 (stavby v historickém jádru, památkové rezervaci)

O₀ – základní počet odstavných stání

P₀ – základní počet parkovacích stání

Celkový počet stání:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 3 \cdot 1,08 + 13 \cdot 1,08 \cdot 0,4$$

$$N = 3,24 + 5,61$$

$$N = 8,85 \text{ stání, zaokrouhleno } \mathbf{9 \text{ stání}}$$

Upravené bydlení:

Odstavná stání:

Účelová jednotka: **byt do 100 m² celkové plochy**

Počet účelových jednotek na 1 stání: **1**

O₀ – základní počet odstavných stání **6 stání**

Upravené komerční prostory:

Administrativa s malou návštěvností

Účelová jednotka: **kancelářská plocha m²**

Počet účelových jednotek na 1 stání: **35**

(pozn. g) dle ČSN 73610, tabulka 34 – do plochy se nezapočítávají chodby, sklady zboží, kuchyňky, sociální zařízení)

P₀ – základní počet parkovacích stání..... $265/35 = 7,57$ stání, zaokrouhleno na **8 stání**

Upravený celkový počet stání:

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace (432vozidel/1000 obyvatel)....1,08

k_p – součinitel redukce počtu stání (obec do 50.000 obyvatel, charakter území C, skupina 2)....0,4 (stavby v historickém jádru, památkové rezervaci)

O₀ – základní počet odstavných stání

P₀ – základní počet parkovacích stání

Celkový počet stání:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 6 \cdot 1,08 + 8 \cdot 1,08 \cdot 0,4$$

$$N = 6,48 + 3,45$$

$$N = 9,93 \text{ stání, zaokrouhleno } \mathbf{10 \text{ stání}}$$

Závěr: Porovnávací metodou je doloženo navýšení kapacity pakovacích a odstavných ploch o 1 stání. Toto stání bude umístěno a na pozemku investora v docházkové vzdálenosti 300 m, tak jak to požaduje vyhl. č. 501/2006 Sb, resp. §21 odst. 1). Tato parkovací plocha se vymezuje na parkovišti p.p.č. 610/1 v k.ú. Turnov, tj. parkoviště mezi novou budovou Fokusu a školní jídelnou ZŠ Skálova.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší ani cyklistické stezky se v řešeném území nevyskytují.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV**a) Terénní úpravy**

Stavebními úpravami a změnou užívání nedochází k terénním úpravám.

b) Použité vegetační prvky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

c) Biotechnické opatření

Biotechnická opatření se této stavby netýkají, nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměrem není stavbou zahrnutou v kategorii I - záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II - záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší doplňkové stavby ke stavbě hlavní pro trvalé bydlení, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Podle ÚPD se na stavebním záměrem dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje, léčebné prameny, památné stromy ani živočišné vyžadující ochranu stanovené právními předpisy. Stavba bude umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek, popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba rodinnými domy.

Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu, tj. ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů apod., a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Nátura 2000

Z hlediska Náture 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Předmětným stavebním záměrem není výrobní, těžební, zemědělský, chemický ani jiný tematický areál, který by z hlediska jeho budoucího užívání a zajištění bezpečnosti vdaném území vyžadoval zřízení bezpečnostního nebo ochranného pásma s konkrétními podmínkami na ochranu území podle příslušných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba se svým charakterem nedotýká řešení civilní ochrany. V navrhovaném objektu nejsou navrženy prostory sloužící k ochraně obyvatelstva ukrytím. Zásady prevence závažných havárií nejsou, vzhledem k funkčnímu využití, navrženy. Ze stejného důvodu nejsou navrženy zóny havarijního plánování.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu malého rozsahu, skladování na přilehlých pozemcích v majetku investora.

Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Příjezdy k pozemku jsou stávající.

Staveniště bude během stavebních prací napojeno na stávající rozvody elektro a vody. Potřebný příkon pro bourací kladiva, rozbrušovací kotouče, míchačky, vrtačky apod. nebude vyšší než 6 kW.

Staveniště bude napojeno na vnitřní vodovod pro potřeby kropení suti pro omezení prašnosti, v případě havárie jako možný hasicí prostředek.

Staveništní odběr musí být měřený. Konkrétní napojovací body budou stanoveny po dohodě zhotovitele s provozovatelem.

b) Odvodnění staveniště,

Staveniště nebude opatřeno plochami a povrchy zamezujícími vsakování dešťových vod v místě dopadu, staveniště není nutné odvodňovat.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveništní doprava bude využívat stávající dopravní infrastrukturu. Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě investorem) ze stávajícího objektu v místě stavby.

Zhotovitel zajistí vytyčení všech stávajících sítí, po koordinaci se správcí jednotlivých sítí v oblasti staveniště a budou přijata taková opatření na staveništi, aby nedošlo k poškození stávajících sítí. V areálu se nepředpokládá výskyt nezmapovaných areálových sítí.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu výstavby lze očekávat mírně zvýšenou prašnost a hluchost na okolní pozemky a stavby. Ačkoliv jde o stavbu menšího rozsahu, dodavatel musí zajistit minimalizaci negativních vlivů stavebních prací na okolí (např. kropení vodou).

Stavba bude probíhat za provozu a zhotovitel předloží harmonogram hlučných stavebních prací. Po dohodě budou tyto práce provádět pouze v době určené tak, aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory upravené nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavebních pracích, u kterých lze předpokládat zvýšenou prašnost se bude postupovat tak, aby nebyly dotčeny sousední prostory nadměrnou prašností.

Staveniště musí být po dobu výstavby řádně označeno a zajištěno proti vniknutí třetích osob, např. pomocí mobilních zábran či stávajícího areálového oplocení.

Dále musí být zohledněno to, že se staveniště nachází v obydlené zóně.

Na přepravních trasách musí být udržován pořádek, bude zavedeno pravidelné uklízení, pokud to situace vyžádá i několikrát za den.

Ostatní nároky na realizaci:

Územní vlivy – zohlednění dopravních omezení, záborů veřejných ploch.

Provozní vlivy – zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě.

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS.

Zkoušky a revize – náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před výjezdem ze staveniště bude zřízena plocha pro očištění automobilů. Dodavatel dále zajistí čištění navazující části veřejné komunikace.

Vlastní stavba ani zařízení staveniště nevyvolá žádné požadavky na asanace území, demolice ani kácení vzrostlé zeleně.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek, a to pouze v okolí stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 223/2015 Sb., o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.223/2015 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 223/2015 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Kód Katalog. č. odpadu podle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Název odpadu Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ²)	Způsob naložení s odpadem	Poznámka
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O	10 t	Recyklační zařízení / skládka	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O	0,5 t	Recyklační zařízení / skládka	Stavební činnost
17 06 03	Jiné izolační mat., které jsou / obsah nebezpečné látky	N	0,15 t	Oprávněná osoba	Stavební činnost, lepenky
15 01	Směsné obaly	O	0,1 t	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,1 t	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O	0,05 t	Sběrna surovin	Stavební činnost
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,0 t	Skládka	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	O	0,05t	Skládka	Provoz zařízení staveniště
17 08 02	Stav. materiály na bázi sádry	O	1,0 t	Skládka	Stavební činnost

i) Bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemín

Zemní práce nebudou prováděny. Nejsou vzneseny požadavky na přesun (deponie) zeminy.

j) Ochrana životního prostředí při výstavběŘešení ochrany proti hluku

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí přesahovat LAeq,s 65 dB v době od 7,00 – 21,00 hod, LAeq,s 60 dB v době od 6,00 – 7,00 a od 21,00 – 22,00 hod a LAeq,s 55 dB v době od 22,00 – 6,00 hod ve venkovním chráněném prostoru.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7,00 hod do 18,00 hod, při dodržení akustických opatření (např. protihlukové stěny u sbíječek, seznámení obyvatelů přilehlého domu před započatím hlučných prací atd.) a hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru staveb

hygienický limit LAeq,s 65 dB.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů^{6*},

Trvalá kontrola dodržování všech nařízení BOZP musí být zajištěna určením odpovědnosti a jednotlivé úseky – prostory na staveništi a pracovišti. Tato povinnost musí být uložena vedoucím pracovníkům (průkazně). Všichni účastníci jsou do samého začátku zahájení prací povinni respektovat požadavky z hlediska bezpečnosti práce v celém rozsahu činnosti a přihlížet k nim. Po dobu provádění bouracích prací je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. V případě poškození okolních ploch činností bourání bude poškozená část komunikace nebo plochy uvedeny do původního stavu nejpozději v termínu dokončení bouracích prací. V průběhu bouracích prací budou částečně poškozené plochy opraveny tak, aby nebylo omezeno jejich používání.

Po celou dobu prací bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné závazné technické normy a předpisy. Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. Odpovědný pracovník musejí mít informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení potřeby koordinátora BOZP:

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Projektant předpokládá (při postupném provádění všech) dobu výstavby na 90 dnů s průměrným obsazením 5 fyzických osob v jeden pracovní den. Přepočtem na jednu fyzickou osobu to dělá přibližně 450 pracovních dnů. Zadavatel stavby není povinen určit koordinátora bezpečnosti jak pro přípravnou fázi, tak pro fázi realizace stavby.

Zásady BOZP:

Základní povinnosti zhotovitelů stavebních prací:

- zajistit, aby zaměstnanci měli příslušnou zdravotní a odbornou způsobilost, a udělit jim pokyny k činnostem, které mají provádět;
- podle ohrožení, které pro pracovníka vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, musí být zaměstnanci vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky a dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky;
- zajistit, aby činnosti zaměstnavatele a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.

Pracoviště s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Ochrana proti pádu, propadnutí nebo sklouznutí je dostatečná, pokud je provedena kolektivní ochrana (upřednostňuje se) nebo prostředky osobní ochrany.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích a komunikacích nad vodou nebo jinými nebezpečnými látkami, a to nezávisle na výšce. Od výšky 1,5 m musí být zajištěna proti pádu osob všechna pracoviště a komunikace. Ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

V případě, že není možno použít kolektivní zajištění, musí se použít zajištění prostředky osobní ochrany, kterými jsou:

- osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).
- osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy).

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při bouři, silném větru, sněžení, tvoření námrazy, při větru o rychlosti nad 8 m/s při práci na zavěšených pomocných konstrukcích a při použití osobního zajištění, v ostatních případech při rychlosti větru nad 10,7 m/s, dále při dohlednosti menší než 30 m a teplotě nižší než $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Montážní práce:

Zhotovitel montážních prací (především skeletových konstrukcí) musí mít zpracován technologický postup jím montovaných konstrukcí, ve kterém bude obsažen časový sled montážních záběrů, pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich zajištění proti pádu.

Montážní pracoviště musí být odevzdáno tak, aby montážní práce probíhaly v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a bez ohrožení pracovníků a montovaných konstrukcí.

- Montáž je nutno provádět z dostatečně únosných konstrukcí, dílců nebo prvků, které jsou stabilní a zajištěné proti posunutí.
- Montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky musí být před a v průběhu montáže kontrolovány, po použití očištěny, řádně uloženy a konzervovány.
- Pracovníci, kteří jsou pověřeni vázáním a zavěšováním břemen, musí mít kvalifikaci vazače.
- Před vlastním zdvihem břemene musí být prověřena bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků.
- Je zakázáno zvedat břemena zasypaná, upevněná nebo přimrzlá vytahováním a odtrháváním, pokud není zařízení vybaveno přetěžovací pojistkou.

Zemní práce:

Zadavatel stavby zajistí vytýčení a vyznačení tras a jiných podzemních a nadzemních překážek. S druhem inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy pak musí být obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které zemní práce provádějí, prokazatelně seznámeni. Všechny výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny.

Za vyhovující se považuje zajištění zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od kraje výkopu, nápadná překážka nejméně 60 cm vysoká (např. potrubí, které bude do výkopu osazeno) nebo výkopek zeminy o výšce 90 cm v sypaném stavu.

Přes výkopy musí být zřízeny bezpečné přechody, a to na veřejném prostranství bez ohledu na hloubku výkopu. Přechody musí být široké nejméně 1,5 m a musí být vybaveny zábradlím se zárážkou.

Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením.

V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5 m. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách.

Při strojně hloubených výkopech musí být pracovníci, kteří vstupují do nezapažených výkopů, chráněni přemístitelným bezpečnostním zařízením, jako je např. ochranný rám, bezpečnostní koš, pažící štít apod. Ponechat nezapažené výkopy je možné pouze tehdy, když je na práce vypracován technologický postup, ze kterého vyplývá, že v rámci prací nesmí nikdo do výkopu vstupovat.

Zaměstnavatel musí zajistit pravidelnou kontrolu zajištění výkopů, pažení, přechodů, přejezdů a dále výstražných a osvětlovacích těles. Na odlehklých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamoceně.

Bourací a rekonstrukční práce:

Před započatím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být

proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel

bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Před vlastním započítáním prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m, nebo zajištěn střežením či vyloučením provozu.

Před započítáním prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití. V případě, že je pro bourání nutný rozvod elektrické energie a pro snížení prašnosti zdroj vody, musí se v objektu zřídit samostatné vedení, které bude zabezpečeno proti poškození. Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

Stroje a strojní zařízení:

Stroje a strojní zařízení užívané pro stavební práce musí svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídat předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Každý stroj musí být vybaven návodem k obsluze a údržbě, který musí být v českém jazyce. Pokud návod chybí, musí zhotovitel stanovit ve svém návodu zejména:

- povinnosti obsluhy před zahájením provozu ve směně, při provozu,
- způsob zajištění stroje při přemísťování, odstavování z provozu, opravách a proti nežádoucímu uvedení do provozu,
- umístění a zajištění stroje po ukončení provozu,
- rozsah, lhůty a způsob provádění údržby včetně revizí,
- zakázané úkony a činnosti.

Kontrola bezpečnosti provozu zařízení před uvedením do provozu je prováděna podle průvodní dokumentace výrobce. Není-li výrobce znám nebo není-li průvodní dokumentace k dispozici, stanoví rozsah kontroly zařízení zaměstnavatel místním provozním bezpečnostním předpisem. Provozní dokumentace musí být uchovávána po celou dobu provozu zařízení. Před použitím stroje musí zhotovitel seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popř. jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Obsluha musí dále zkontrolovat funkčnost všech ovládacích, sdělovacích a bezpečnostních zařízení. Zjistí-li závadu, nesmí být stroj uveden do provozu dříve, než je závada odstraněna.

Zakázané činnosti:

- Uvádět stroj do chodu, jsou-li v jeho nebezpečném dosahu další pracovníci.
- Uvádět do chodu stroj a používat stroj, je-li odmontováno nebo poškozeno některé ochranné zařízení.
- Pracovat se strojem v noci nebo za snížené viditelnosti, není-li pracovní prostor stroje a pracoviště dostatečně osvětlen.
- Pohybovat pracovním zařízením nad pracovníky nebo obsazenou kabinou řidiče dopravních prostředků.
- Pracovat se strojem a pracovním nástrojem v místě, na které není z místa obsluhy vidět a kde by mohlo nastat ohrožení pracovníků nebo jiného zařízení.
- Vyřazovat z činnosti bezpečnostní, ochranné, pojistné zařízení a měnit jejich předepsané parametry.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Nejsou stanoveny a nevyžaduje zvláštní zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště není třeba výrazně ovlivňovat uspořádání dopravy v dotčeném území.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Prostor staveniště je doporučeno vymežit oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti proniknutí.

Předpokládá se omezení provozu při provádění stavby. Realizace se předpokládá maximálně s využitím letních prázdnin.

Proti vnějším vlivům během výstavby bude dílo důsledně chráněno. Zvláštní důraz bude kladen na ochranu areálových sítí probíhajících stavenišťem. Vznikne-li na stavbě škoda vlivem chybných nebo nedůsledných postupů zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit škody na své náklady.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Plán kontrolních prohlídek:

1. Informační vstupní schůzka před zahájením stavby (Vstupní přejímka staveniště dodavatelem).
2. Po provedení bouracích a přípravných pracích.
3. Provedení rozvodů TZB (elektro, voda, kanalizace) před jejich zakrytím.
4. Provedení nenosných konstrukcí, příček a podhledů.
5. Průběžná kontrola rozměrové tolerance, kotvení, geometrická přesnost.
6. Provedení konečných povrchových úprav, omítek a obkladů.
7. Závěrečná přejímka hotového díla.

V Turnově dne 24.5.2022

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce